



MAR MENOR

	ZONA DE USO COLECTIVO	Apartamentos, Bungalows, Hoteles, Bares, Restaurantes, Botes, Tiendas, Mercados, Garages, Capilla, Centros comerciales y recreativos, etc. excepcionalmente astilleros y talleres de embarcaciones deportivas.
	VIALES Y PASOS	Calles y Aparcamientos
	ESPACIOS LIBRES	
	ZONA DEPORTIVA	Playas, Parques y Náuticos incluso astilleros y talleres de embarcaciones deportivas.

ZONAS	USO	DESTINO	SUPERFICIE	ALTURA MAXIMA	TECHO EDIFIC MAXIMO	OCUPACION MAXIMA
A	COLECTIVO	RESIDENCIAL APART.	74.709,65	8 PL - 24 m	37.354,82	35 %
B	PUBLICO	ESPACIOS LIBRES	32.560,00			
C	COLECTIVO	RESIDENCIAL HOTELES	57.392,95	8 PL - 24 m	28.696,48	35 %
D	"	RESTAUR.	10.241,00	3 PL - 9 m	5.120,50	"
E	"	TIENDAS	71.617,95	8 PL - 24 m	35.808,98	"
F	"	CAPILLAS	27.500,00	3 PL - 9 m	13.750,00	"
G	"	BOTES	41.053,95	"	20.526,98	"
H	COMUN	DEPORTIVO	14.292,00	"	2.858,00	10 %
I	PUBLICO	ESPACIOS LIBRE	3.010,00			
A1	"	"	4.750,00			
E1	"	"	1.320,00			
F1	"	"	1.680,00			

SUPERFICIE EDIFICABLE RESIDENCIAL	282.515,50 m ²	TECHO RESIDENCIAL MAXIMO EDIFICABLE	141.257,76 m ²
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES	43.320,00 "	INDICE DE EDIFICABILIDAD	0,50 m ² /m ²
SUPERFICIE ZONA DEPORTIVA	14.292,00 "	DENSIDAD MEDIA RESIDENCIAL	141.257,76 : 477.643,00 = 0,2957
SUPERFICIE RESTANTE	137.515,50 "		
SUPERFICIE TOTAL	477.643,00 "		

COMUNIDAD AUTÓNOMA DE LA REGIÓN DE MURCIA
 CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS, VIVIENDA Y TRANSPORTES
 Diligencia: Aprobado definitivamente por Excmo. Sr. Consejero con fecha 2-10-04
 EL SUBDIRECTOR GRAL. DE VIVIENDA, ARQUITECTURA Y URBANISMO

Este Documento se corresponde con la Aprobación Definitiva. EL TROBISO

DOCUMENTACION RECTIFICADA PARA CUMPLIMIENTO DE EJECUCION DE SENTENCIA DE LA AUDIENCIA NACIONAL, DE FECHA 6-VI-87

PROYECTO ORDENACION DE EL VIVERO	
ORDENACION LA MANGA DEL MAR MENOR	
PLANO ZONIFICACION	1/2000
RETARCO URMENOR	
RAUL PINON FERNANDEZ	4
Arquitecto	

DOCUMENTO REFUNDIDO

ADAPTACION DEL PLAN PARCIAL "EL VIVERO" A LA S.T.S.J. DE MU. S.C.A. (21-VI-02) Y S.T.S. SALA 3ª DE 23-X-91. LA MANGA DEL MAR MENOR. CARTAGENA

PROMOTOR: "HERJOSPFA, S.A." Y "PORTMAN GOLF, S.A."

PLANO: MODIFICACION DEL PLANAMIENTO EN EJECUCION DEL AUTO DE LA AUDIENCIA NACIONAL 6-6-87, APROBADO PROVISIONALMENTE - 1989

FECHA: JULIO-2004
 ESCALA: 1/2.000
 HOJA Nº I 7-B
 ARQUITECTO: SALVADOR M-MOYA ROS